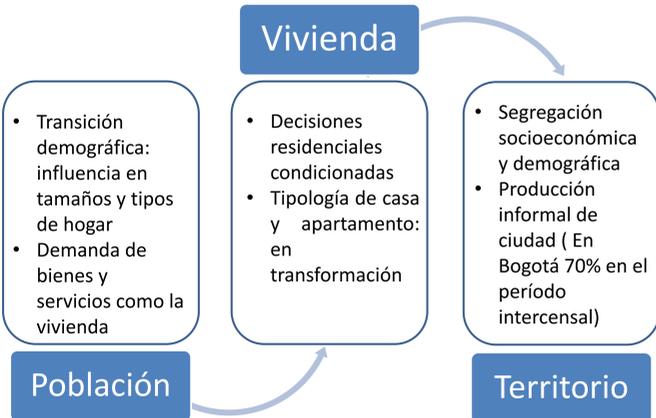
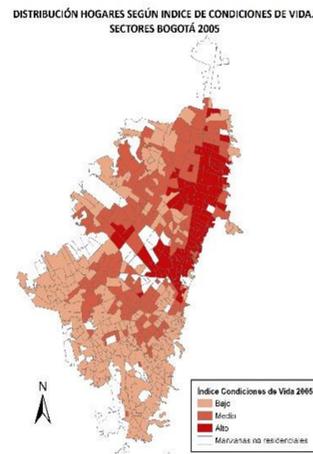


Transiciones demográficas, nuevas formas residenciales y segregación social. Transformaciones recientes del espacio urbano de Bogotá

Problema



Contexto



Preguntas

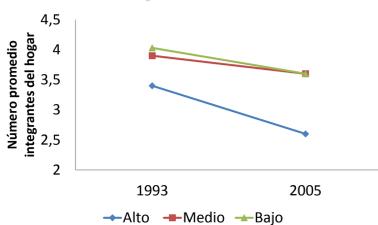
- ¿Cómo ha evolucionado la distribución territorial de los patrones demográficos que más afectan la demanda residencial en Bogotá?
- ¿Cómo se ha transformado la concentración territorial de la oferta residencial, específicamente en las tipologías de vivienda?
- ¿Cómo se ha gestado la relación entre la oferta y la demanda residencial en Bogotá en las últimas décadas?

Metodología

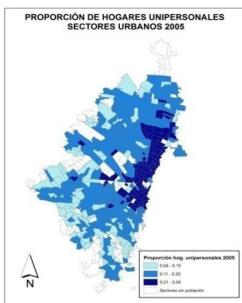
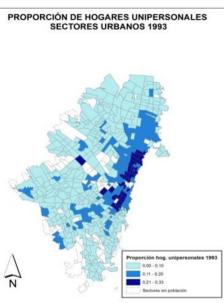
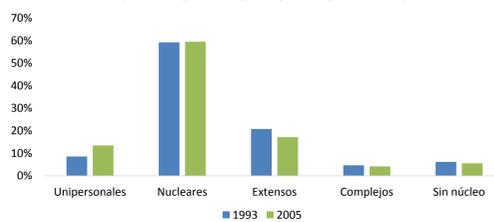
- Microdatos censales de 1993 y 2005 (las dos ediciones más recientes) a nivel de sector censal (645 sectores en Bogotá)
- El indicador de calidad de vida se elaboró con un análisis de componentes principales a partir de variables censales (Mayorga, García y Hernández, 2017).
- Técnica de clúster jerárquico para la definición del número de grupos y posteriormente el clúster bietápico.
- Variables incluidas: cambio de tamaño del hogar, cambio en la proporción de apartamentos, nivel socioeconómico y cambio en la cantidad de viviendas por sector censal.

Cambios demográficos en el territorio

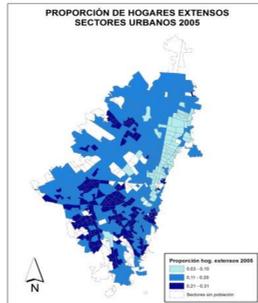
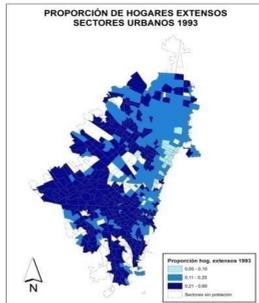
Tamaño promedio de tamaño del hogar en sectores de calidad de vida. Bogotá 1993-2005



Porcentaje de hogares según tipo. Bogotá 1993 y 2005

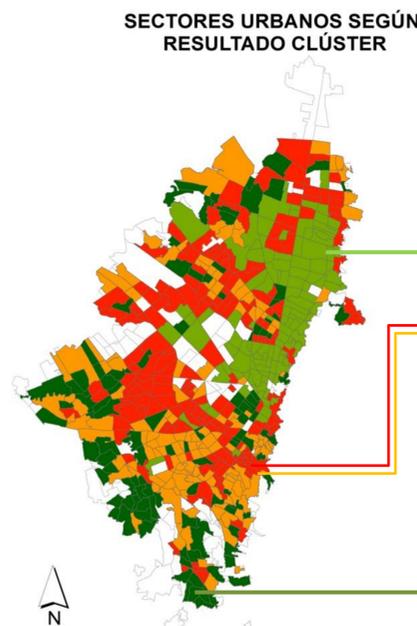


Crecimiento localizado de hogares unipersonales en el eje noroccidental de alta renta



Disminución generalizada de hogares extensos, persistiendo en el sur, en zonas de pasado informal

Relación entre las transformaciones demográficas y la tipología de vivienda



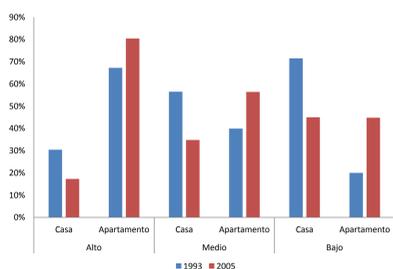
1. Grupo socioeconómico alto: alta reducción del tamaño del hogar, bajo incremento de la tipología apartamento debido a su ubicación en zonas ya densificadas. Han impuesto una tipología residencial acorde a sus preferencias en términos de arreglos residenciales

2 y 3. Clases medias y medias bajas: Rápida transición al apartamento con baja reducción del tamaño del hogar. ¿Modernidad residencial sin modernidad demográfica en las zonas pericentrales?

4. Nivel socioeconómico bajo: poca disminución en el tamaño del hogar y tímido tránsito al apartamento en un contexto de expansión y densificación en una lógica informal

Cambios del tipo de vivienda en el territorio

Distribución de tipología de viviendas según nivel socioeconómico. Bogotá 93 y 2005



Cambio porcentual de cantidad de viviendas según nivel socioeconómico ente 1993 y 2005. Bogotá

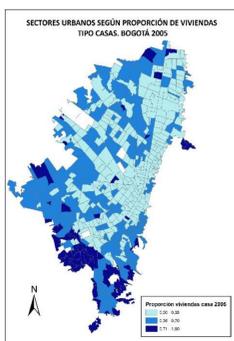
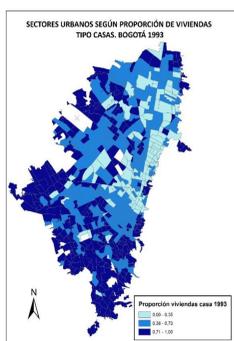
Grupo social	Cambio porcentual de cantidad de viviendas 1993-2005
Alto	29%
Medio	40,8%
Bajo	49,3%

Resultados del clúster

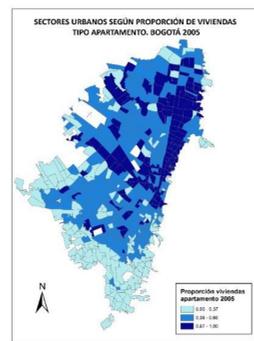
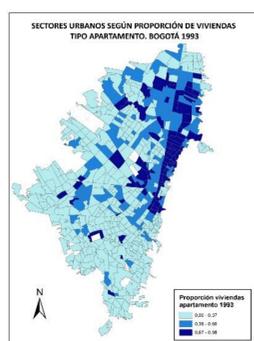
Clúster	Puntuación media calidad de vida	Media del cambio de tamaño del hogar	Media del cambio en las proporciones de apartamentos	Media del cambio de número de viviendas
1 (20,8% sectores)	91,46 Nivel alto	-0,59	0,12	529
3 (32,5% sectores)	86,73 Nivel medio	-0,42	0,21	1,356
2 (26,6% sectores)	83,29 Nivel bajo (1)	-0,36	0,32	1,412
4 (20,1% sectores)	82,26 Nivel bajo (2)	-0,25	0,06	1,888

Conclusiones

- La convergencia de las transformaciones urbanas (terrenos disponibles, infraestructura y procesos de expansión), de vivienda (tipologías y tamaños residenciales) y de las formas de ocupación (tamaño y tipo de los hogares, densidad al interior de la vivienda) han generado una forma específica de poblamiento de Bogotá.
- Sistemas duales de transición demográfica y desarrollo urbano en función del nivel socioeconómico.
- Refuerzo de patrones de segregación socioeconómica a partir de comportamientos demográficos.
- Diversidad en el grupo socioeconómico más pobre, marcada por los procesos de informalidad urbana.
- Para explorar: el rol de los hogares unipersonales en la "desocupación" del centro, el futuro de los sistemas de bienestar familiares ante la reducción del hogar extenso.



Disminución de la tipología casa, que persiste en los niveles socioeconómicos bajos, en las zonas de expansión e informalidad



Generalización del apartamento en todos los niveles socioeconómicos, protagonista en el proceso de densificación de zonas centrales y pericentrales